

# アーバンシティ 緑岡のDebut!

建築条件なし

[デビュー]

## 水戸市緑岡に新しい街が誕生

水戸市内近郊 50号バイパスより少し入った場所に  
45区画の閑静な分譲地が完成しました。  
ご家族との新しい暮らしを新しい分譲地で始めてみませんか？

販売価格

8区画

2区画

850万円～1,280万円



### 周辺情報

#### □教育施設

緑岡幼稚園 (1.0km/徒歩12分)  
緑岡小学校 (0.8km/徒歩10分)  
緑岡中学校 (0.9km/徒歩12分)

#### □ショッピング

サンユースター千波店 (1.0km/徒歩12分)  
ツルハドラッグ水戸千波西店 (1.0km/徒歩12分)

#### □医療機関

いいたけクリニック (0.5km/徒歩6分)  
磯崎皮膚科クリニック (1.0km/徒歩14分)  
田中内科 (1.1km/徒歩15分)

#### □金融施設

水戸信用金庫千波支店 (1.6km/徒歩20分)  
常陽銀行 (1.2km/徒歩17分)



### NEWS

11月中旬より運行開始

約30分に  
1本程度  
運行

分譲地始発のバス路線決定!

分譲地 → 水戸駅方面

●所在地/水戸市見川町字大山台1822番16 ●地目/宅地 ●交通/関東鉄道バス停大山台住宅 目の前 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/45区画 ●今回販売区画数/40区画 ●開発総面積/15,692.72㎡ ●開発行為許可番号/平成30年3月27日 第323号 ●検査済証/令和2年5月1日第27号 ●販売価格/850万円(8区画)~1280万円(2区画) ●最多価格帯/1000万円(16区画) ●敷地面積/215.07㎡(65.06坪)~257.0㎡(80.7坪) ●設備/電気:東京電力、ガス:都市ガス、水道:水戸市営水道、排水:公共下水、雨水:道路埋設管(※区画によっては電柱がすでに建てられています。) ●水道加入金/119,400円(20mm、税込) ●私道負担/無 ●道路/幅員6.35m~6.6m(開発行為による道路、公道) ●建築条件なし ●緑地管理規定あり ●その他費用/自治会費月額500円(予定) ●事業主/売主/都市環境開発株式会社茨城県知事免許(8)第4116号 ●広告作製日/令和2年10月19日 ●広告有効期限/令和2年11月30日

お問い合わせ

売主

昭和63年創業 — おかけ様で水戸の地で33年  
都市環境開発株式会社

[TEL] 029-231-2264 [FAX] 029-231-2247  
水戸市白梅1-7-21 / 茨城県知事免許(8)第4116号